# Residenza Rezzola Sommacampagna

VENDITA **DIRETTA**

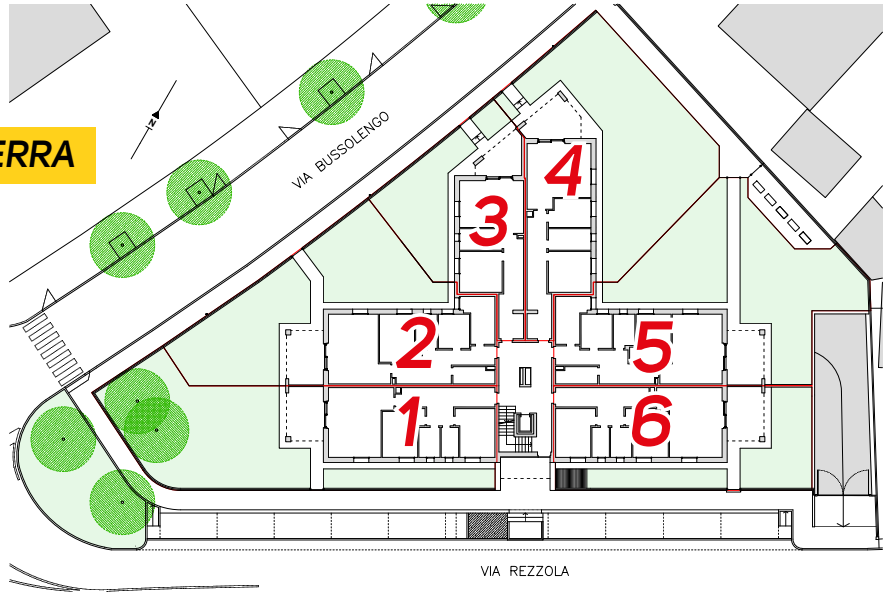
ediltf

COSTRUZIONE E VENDITA DI FABBRICATI CIVILI E INDUSTRIALI

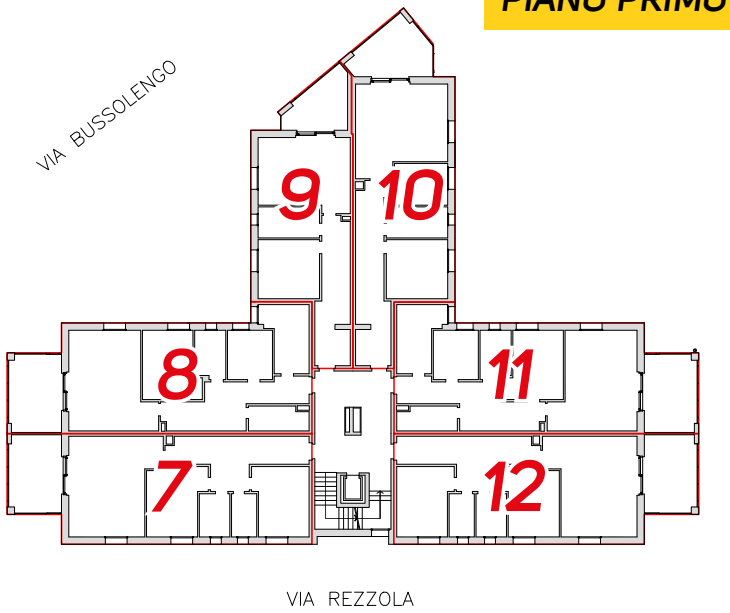
**EDIL TF SRL**
VIA DELL'INDUSTRIA, 55 / SOMMACAMPAGNA - VERONA
INFO@EDILTF.IT T. 045 510 601 WWW.EDILTF.IT

# INDICE PER LETTURA

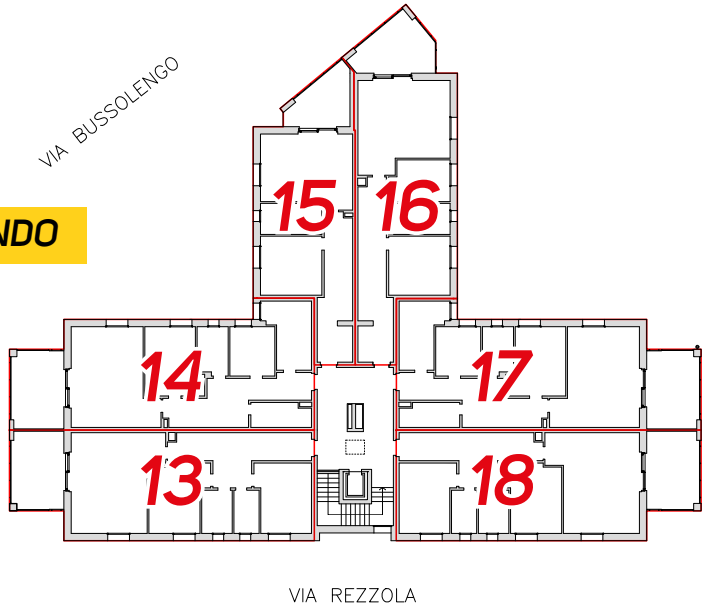
## PIANO TERRA



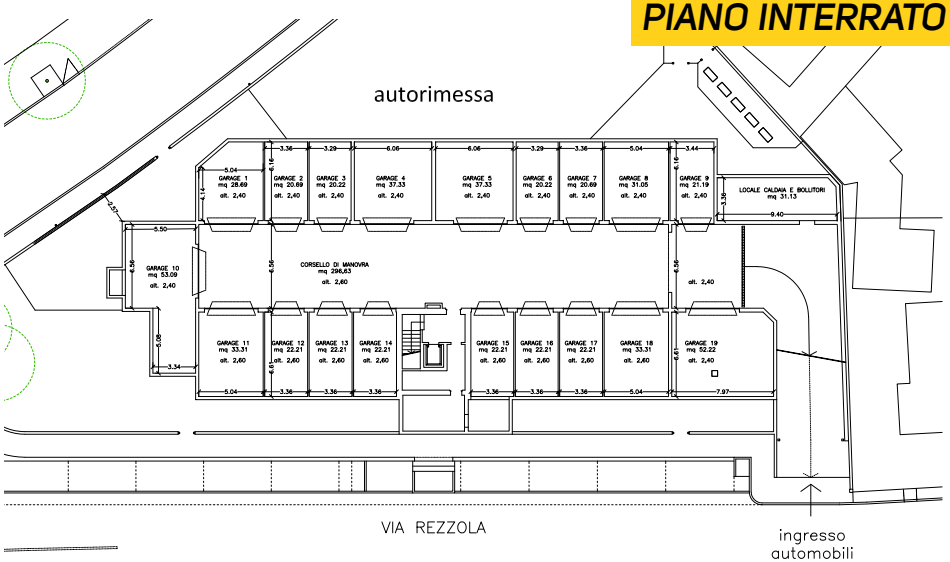

## PIANO PRIMO




## PIANO SECONDO




## PIANO INTERRATO




ediltf
COSTRUZIONE E VENDITA DI FABBRICATI CIVILI E INDUSTRIALI

**Il fabbricato è situato a Sommacampagna (Vr), fra via Bussolengo e via Rezzola**, ed è composto da 18 abitazioni disposte su tre piani; le sei abitazioni del piano terra hanno giardino privato e accesso pedonale esclusivo *(in aggiunta a quello principale condominiale)*.

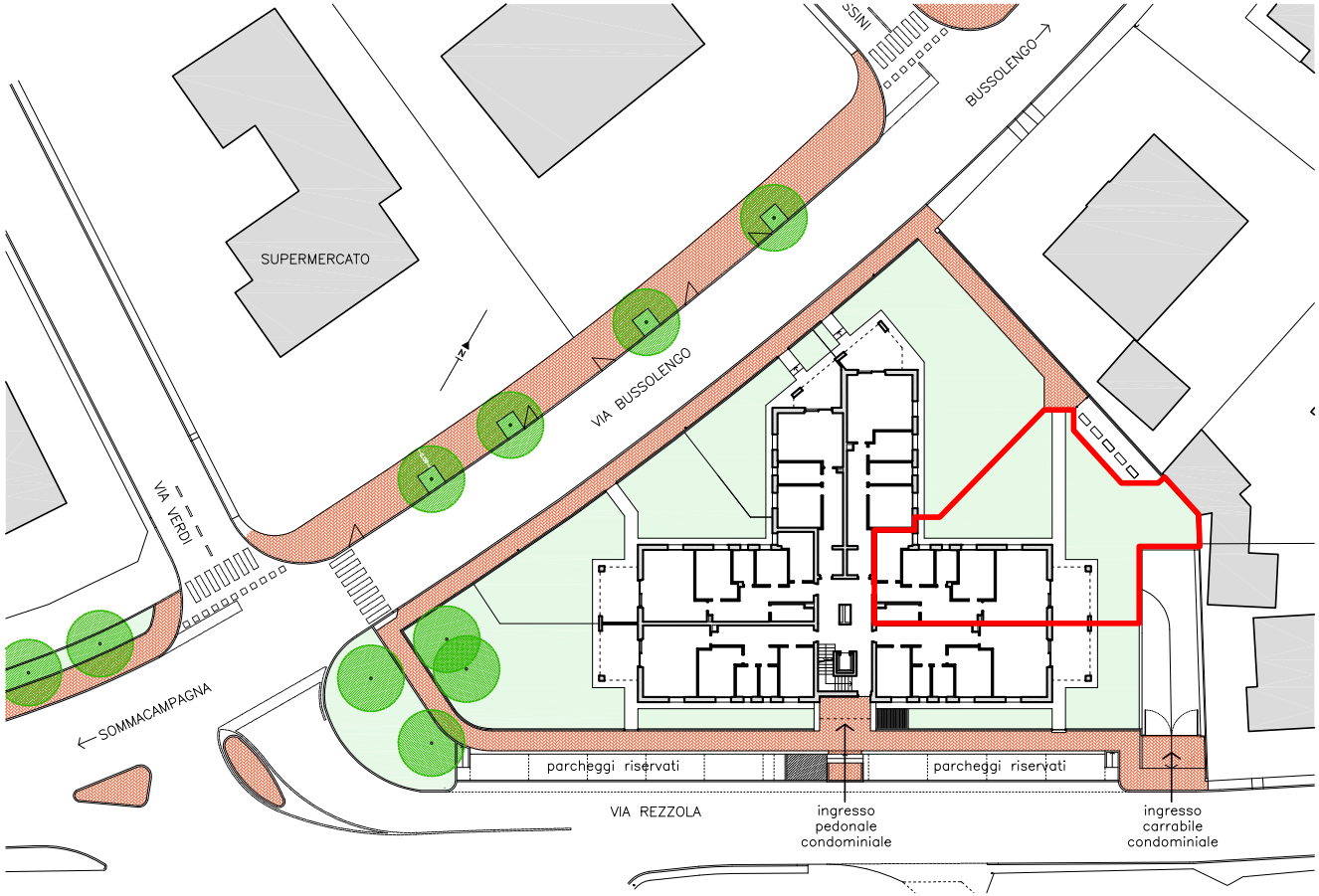
**Un grande impianto fotovoltaico di 106 pannelli è posizionato sulla copertura.**

L'energia elettrica prodotta dall'impianto fotovoltaico alimenta la centrale termica unificata che riscalda e raffresca tutte le abitazioni; in ogni abitazione si possono regolare a piacimento le temperature.

Il consumo di energia per riscaldare e raffrescare, e il consumo di acqua di ogni singola abitazione sono misurati da appositi contatori, ad ogni condomino viene addebitato l'effettivo consumo registrato solo per l'energia elettrica. Ogni abitazione è allacciata alla rete pubblica con con contatore e pagamento diretto della relativa bolletta.

La stanza pranzo-soggiorno è dotata di ventilazione meccanica controllata puntuale.
Un grande portico è collegato al pranzo-soggiorno con una porta finestra scorrevole. Il vano scala comune è servito da ascensore. All'esterno sono presenti 9 posti auto riservati al condominio.

**L'acquisto di ogni abitazione comporta un incentivo fiscale pari a:**
**3.456 €/anno per dieci anni se abitazione principale**
**2.880 €/anno per dieci anni negli altri casi.**

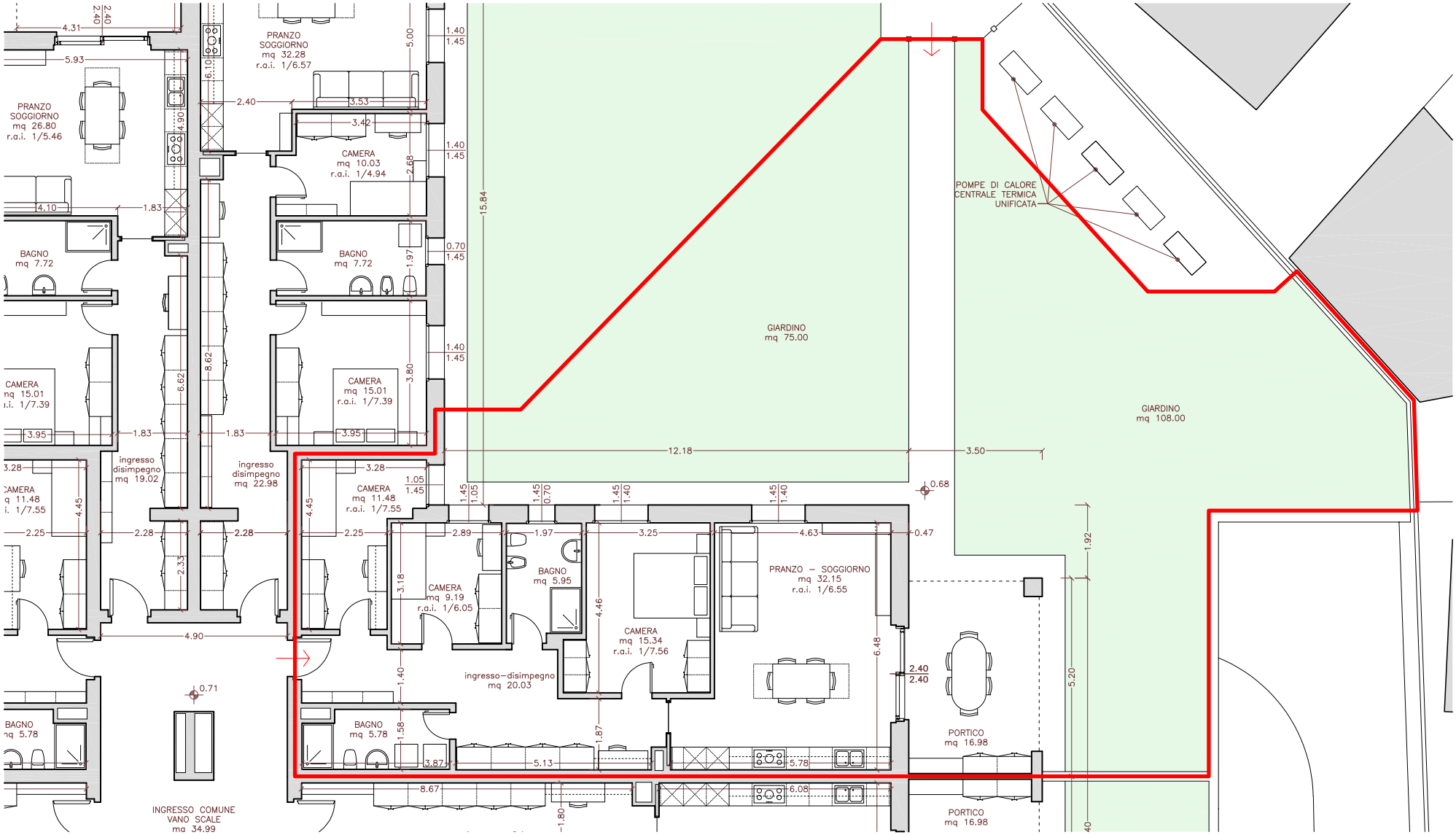



# ABITAZIONE 5

## piano terra - lato via Bussolengo

giardino
pranzo-soggiorno con ampio portico
tre camere (una doppia, due singole)
un bagno con finestra
un bagno con ventilazione meccanica
garage

ediltf
COSTRUZIONE E VENDITA DI FABBRICATI CIVILI E INDUSTRIALI



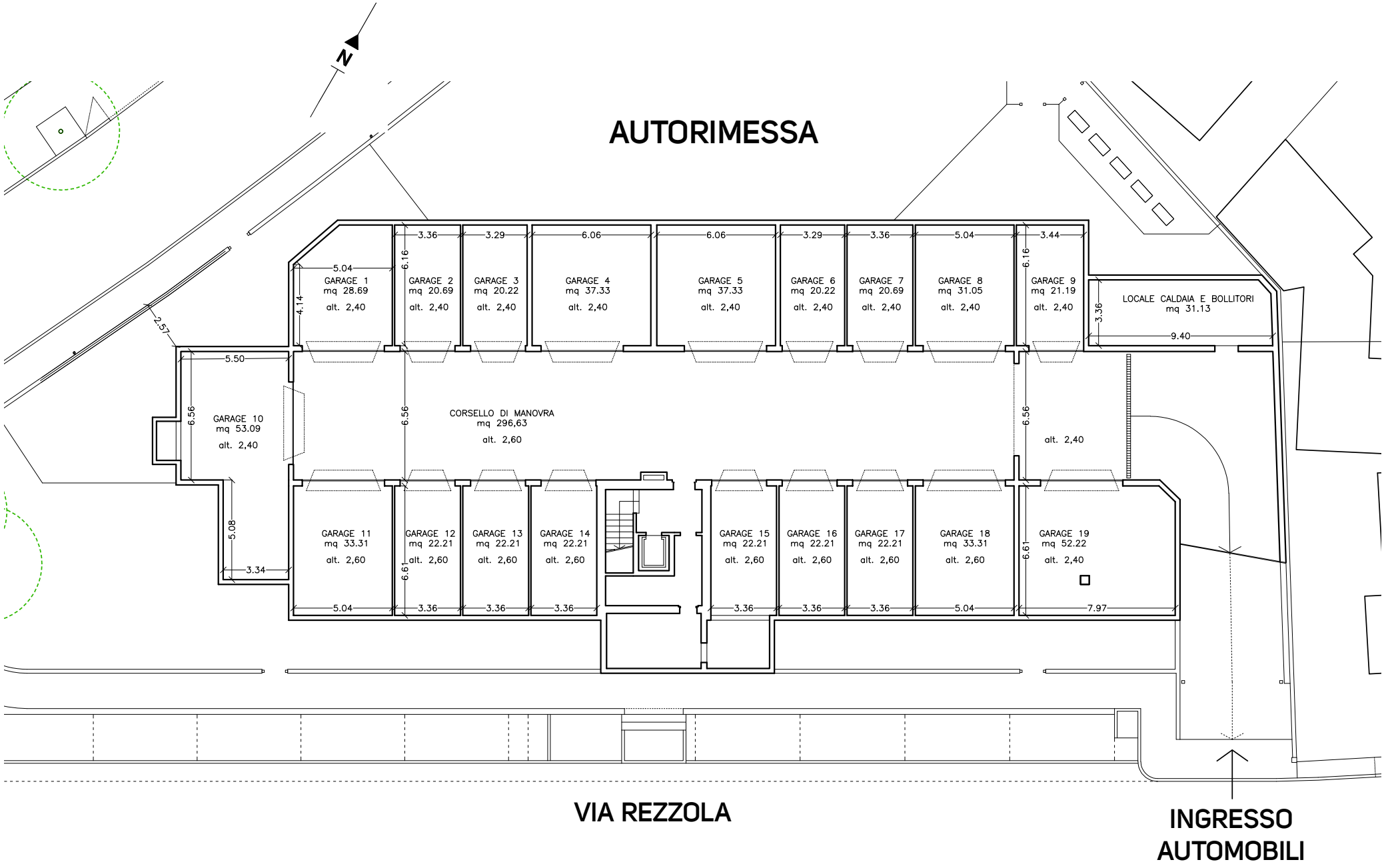

Abitazione con giardino privato
e accesso pedonale esclusivo da via Bussolengo

# ABITAZIONE 5

scala 1:100

ediltf
COSTRUZIONE E VENDITA DI FABBRICATI CIVILI E INDUSTRIALI

# AUTORIMESSA




ediltf
COSTRUZIONE E VENDITA DI FABBRICATI CIVILI E INDUSTRIALI

scala 1:200

VENDITA
DIRETTA

**Nuova costruzione in via Rezzola a Sommacampagna, Verona**

- *Disponibili soluzioni con una camera, due camere grandi o tre camere con il doppio servizio*
- *Abitazioni anche con ampio giardino*
- *Spazioso terrazzo coperto che si apre sulla zona giorno*
- *Studio minuzioso degli spazi interni con grande arredabilità e fruibilità*
- ***Classe energetica A***
- *Detrazione fiscale "sisma bonus acquisti"*

ediltf

*COSTRUZIONE E VENDITA*
*DI FABBRICATI CIVILI E INDUSTRIALI*

***EDIL TF SRL***
*VIA DELL'INDUSTRIA, 55 / SOMMACAMPAGNA - VERONA*
*INFO@EDILTF.IT* *T. 045 510 601* *WWW.EDILTF.IT*