Residenza Rezzola Sommacampagna

VENDITA **DIRETTA**

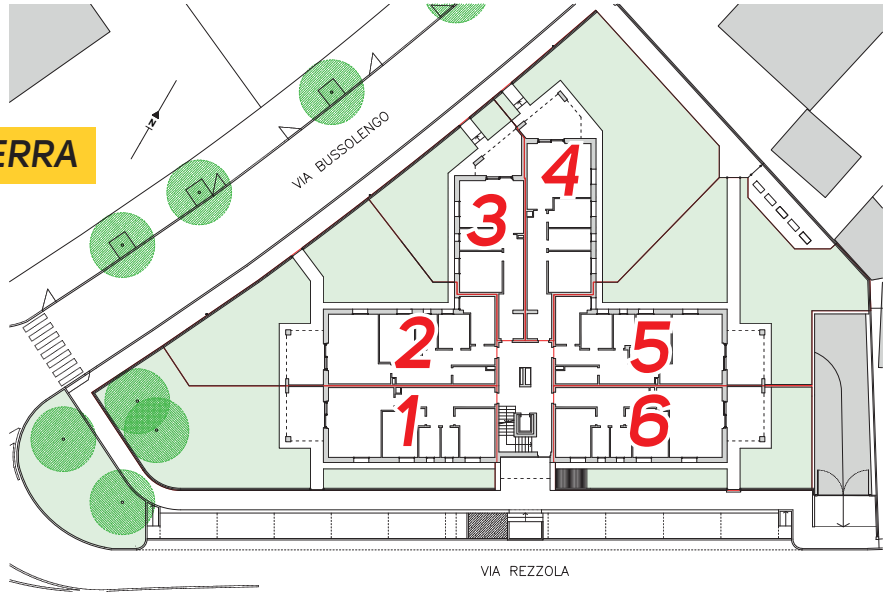
edil tf

COSTRUZIONE E VENDITA DI FABBRICATI CIVILI E INDUSTRIALI

EDIL TF SRL
VIA DELL'INDUSTRIA, 55 / SOMMACAMPAGNA - VERONA
INFO@EDILTF.IT | T. 045 510 601 | WWW.EDILTF.IT

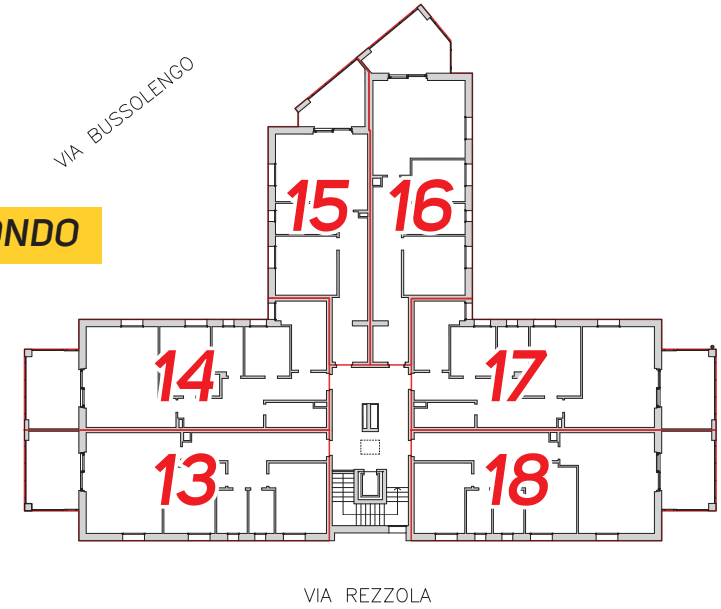
INDICE PER LETTURA

PIANO TERRA

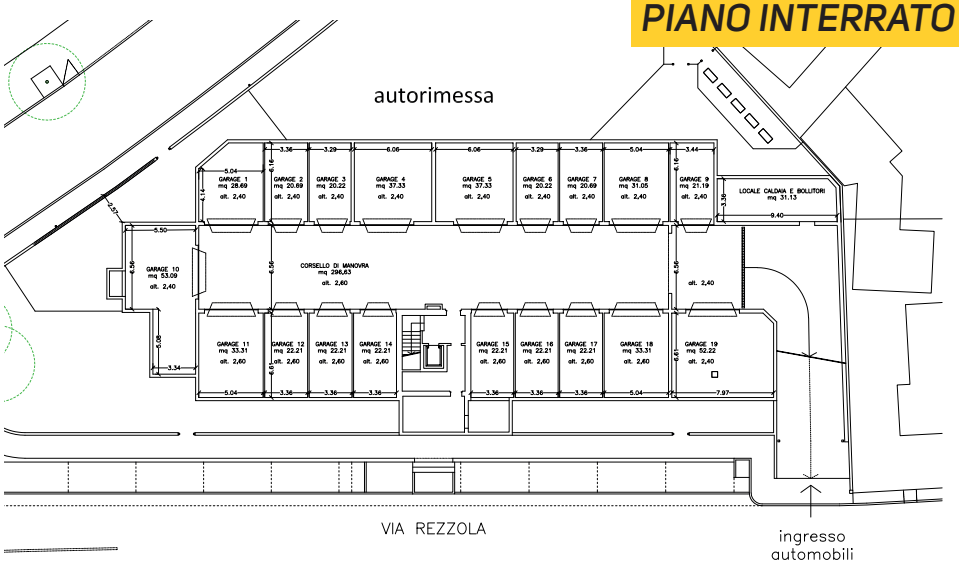


PIANO PRIMO

PIANO SECONDO



PIANO INTERRATO



edil tf
COSTRUZIONE E VENDITA DI FABBRICATI CIVILI E INDUSTRIALI

Il fabbricato è situato a Sommacampagna (Vr), fra via Bussolengo e via Rezzola, ed è composto da 18 abitazioni disposte su tre piani; le sei abitazioni del piano terra hanno giardino privato e accesso pedonale esclusivo *(in aggiunta a quello principale condominiale).*

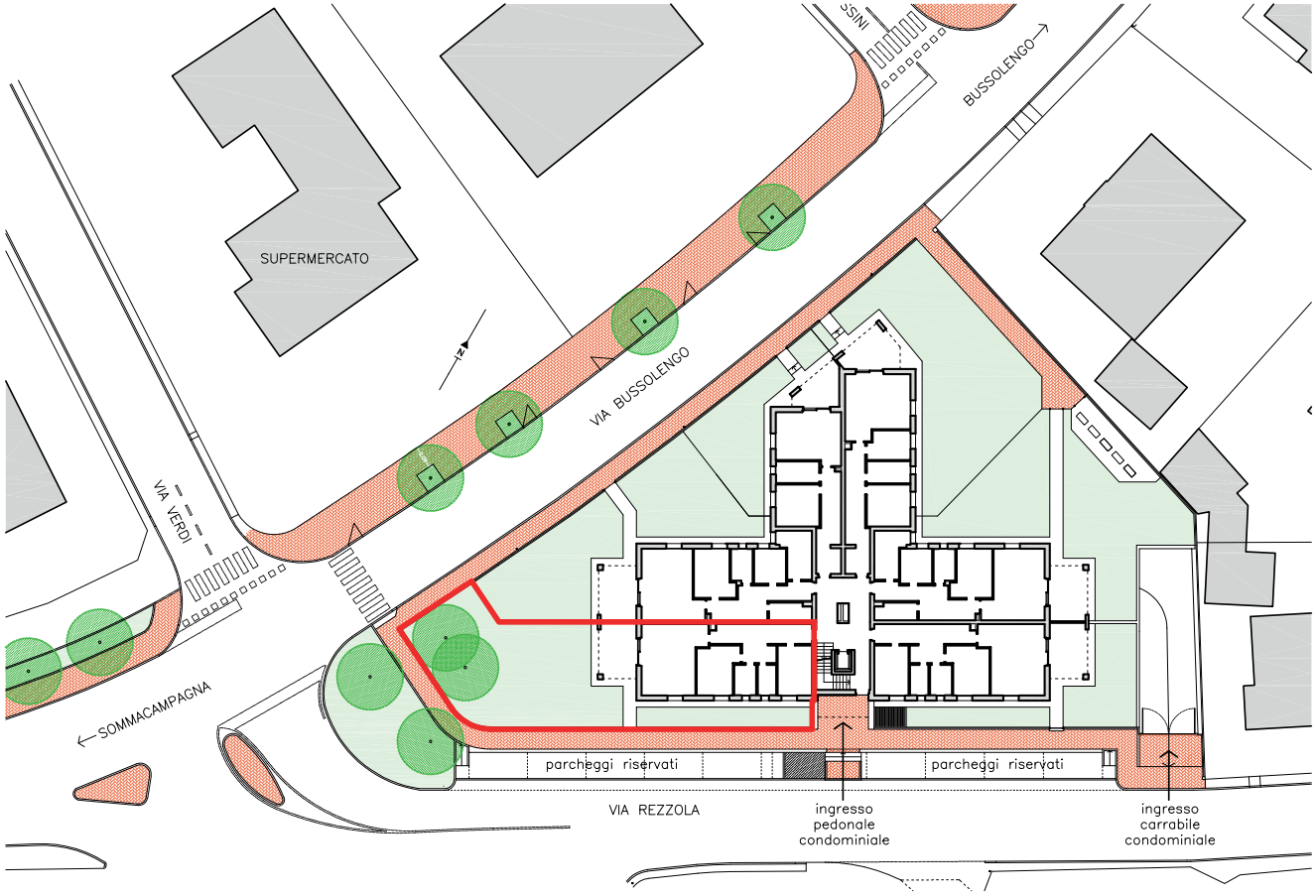
Un grande impianto fotovoltaico di 106 pannelli è posizionato sulla copertura.

L'energia elettrica prodotta dall'impianto fotovoltaico alimenta la centrale termica unificata che riscalda e raffresca tutte le abitazioni; in ogni abitazione si possono regolare a piacimento le temperature.

Il consumo di energia per riscaldare e raffrescare, e il consumo di acqua di ogni singola abitazione sono misurati da appositi contatori, ad ogni condomino viene addebitato l'effettivo consumo registrato solo per l'energia elettrica. Ogni abitazione è allacciata alla rete pubblica con con contatore e pagamento diretto della relativa bolletta.

La stanza pranzo-soggiorno è dotata di ventilazione meccanica controllata puntuale.
Un grande portico è collegato al pranzo-soggiorno con una porta finestra scorrevole. Il vano scala comune è servito da ascensore. All'esterno sono presenti 9 posti auto riservati al condominio.

L'acquisto di ogni abitazione comporta un incentivo fiscale pari a:
3.456 €/anno per dieci anni se abitazione principale
2.880 €/anno per dieci anni negli altri casi.

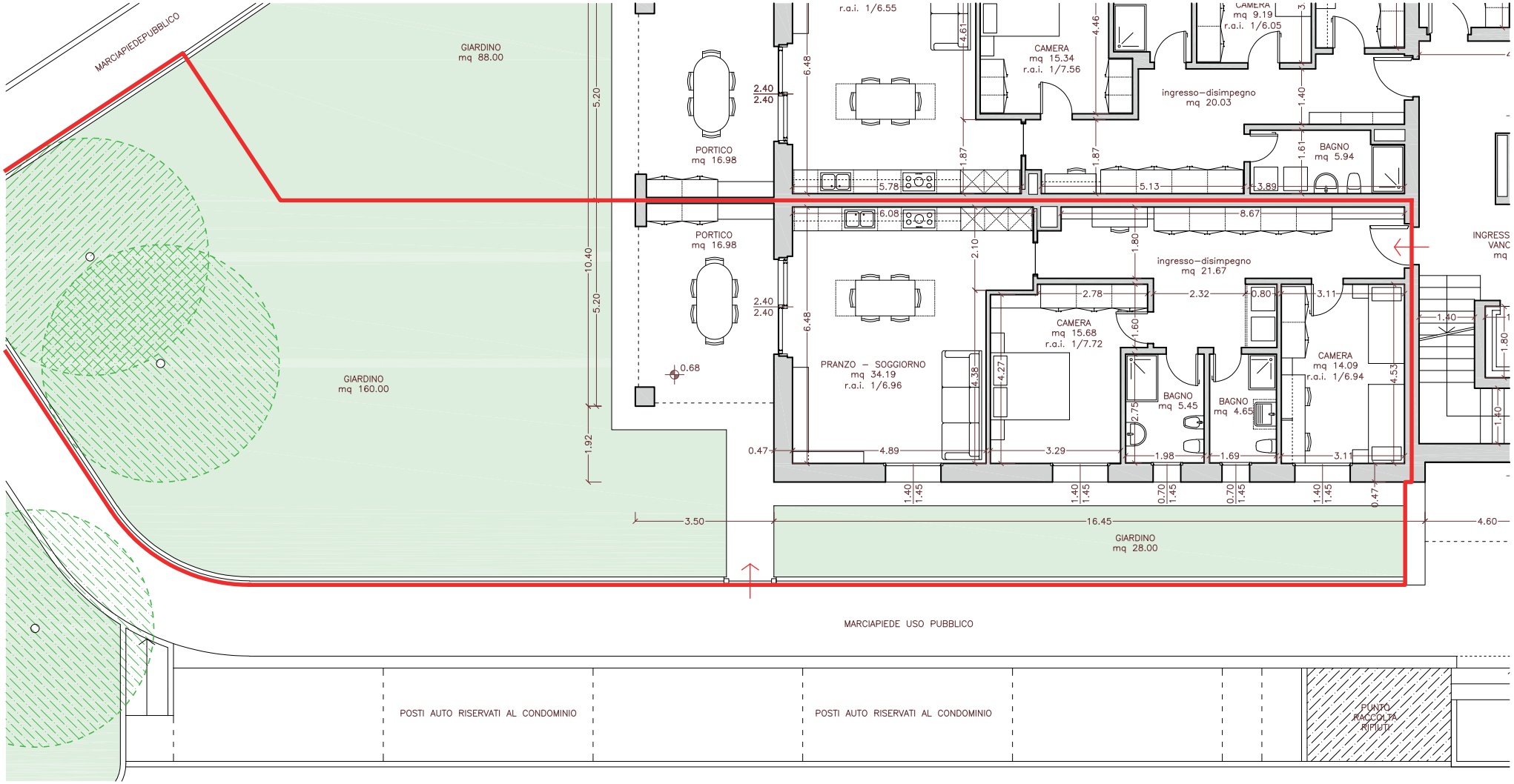


ABITAZIONE 1

piano terra - lato via Rezzola

giardino
pranzo-soggiorno con ampio portico
due camere doppie
due bagni
garage

ediltf
COSTRUZIONE E VENDITA DI FABBRICATI CIVILI E INDUSTRIALI



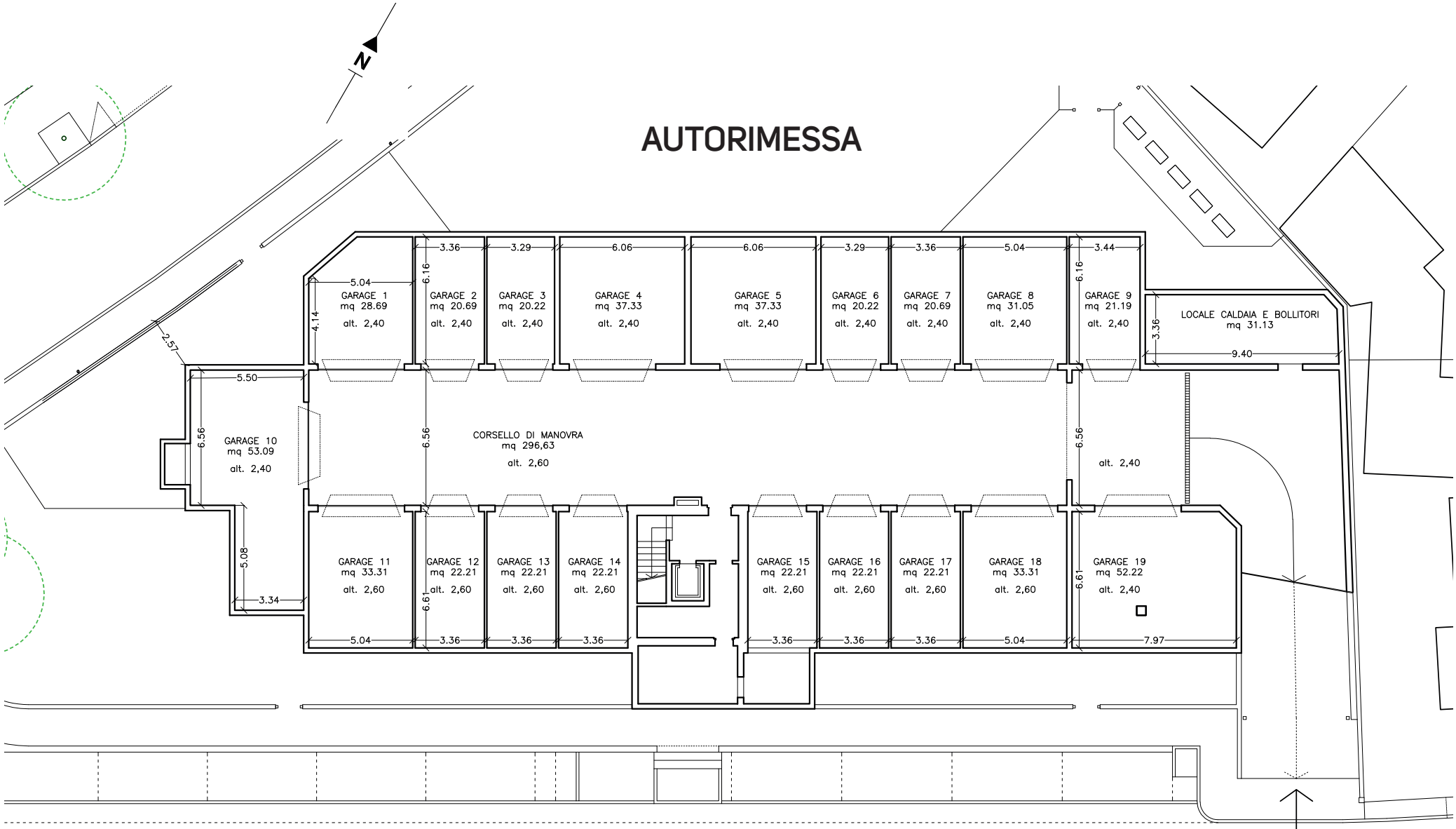
Abitazione con giardino privato
e accesso pedonale esclusivo da via Rezzola

ABITAZIONE 1

scala 1:100

ediltf
COSTRUZIONE E VENDITA DI FABBRICATI CIVILI E INDUSTRIALI

AUTORIMESSA



VIA REZZOLA

INGRESSO AUTOMOBILI

ediltf
COSTRUZIONE E VENDITA DI FABBRICATI CIVILI E INDUSTRIALI

scala 1:200

VENDITA
DIRETTA

ediltf

COSTRUZIONE E VENDITA
DI FABBRICATI CIVILI E INDUSTRIALI

Nuova costruzione in via Rezzola a Sommacampagna, Verona

- *Disponibili soluzioni con una camera, due camere grandi o tre camere con il doppio servizio*
- *Abitazioni anche con ampio giardino*
- *Spazioso terrazzo coperto che si apre sulla zona giorno*
- *Studio minuzioso degli spazi interni con grande arredabilità e fruibilità*
- ***Classe energetica A***
- *Detrazione fiscale "sisma bonus acquisti"*

EDIL TF SRL
VIA DELL'INDUSTRIA, 55 / SOMMACAMPAGNA - VERONA
INFO@EDILTF.IT *T. 045 510 601* *WWW.EDILTF.IT*